

PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Lp 17180 Liiguste-Salatse tee (19001:001:1440) ja 17179 Aaspere-Kõldu tee (19001:001:1430) katastriüksuste omaniku volitatud esindaja Transpordiamet.

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Lääne-Virumaal Haljala valla Kõldu külas Eesti Vabariigile kuuluvate 17180 Liiguste-Salatse tee (19001:001:1440) ja 17179 Aaspere-Kõldu tee (19001:001:1430) katastriüksustega piirneva Kangro (19001:001:0891) katastriüksuse jagamisest kaheks katastriüksuseks – Kangro ja Kangropõllu.

Moodustatavate uute katastriüksustega on riigitee maaüksusel ühised piiripunktid nr 20;19;18;17;16;15;37;36;35;34;14;32;31;30;46;45;44;43;29. Punktide nr on vastavalt piiride kirjelduse skeemile. Punktis 20 on varem paigaldatud piirimärk maastikul hävinenud. Piiripunkt on jäetud maastikul alalise piirimärgiga taastamata, kuna asub haritaval maal ning segab maa põllumajanduslikku kasutamist. Piirimärgi vormiks saab „piirimärk paigaldamata“. Punkti asukoht on määratud vastavalt Kangro piiriandmetele (joonte pikkused, sisenurgad). Lisaks on arvestatud kaugusega tee teljest, 7m.

Ühisele piirile punkti 14 on määratud uus piiripunkt 7m kaugusele tee teljest. Piirimärk on jäetud maastikul paigaldamata, kuna jääb haritavale maale.

Uued piirimärgid on paigaldatud ka punktidesse 30 ja 31. Antud piiripunktide paigaldamisel on tarvis läbi viia piiride kindlaksmääramine.

Ühine piir punktide 20-14-31 vahel kulgeb riigitee teljest 7m kaugusel, punktide 30-29 vahel kulgeb piir tee teljest 4m kaugusel. Punktide 31-30 vahel kulgeb piir sirgjooneliselt.

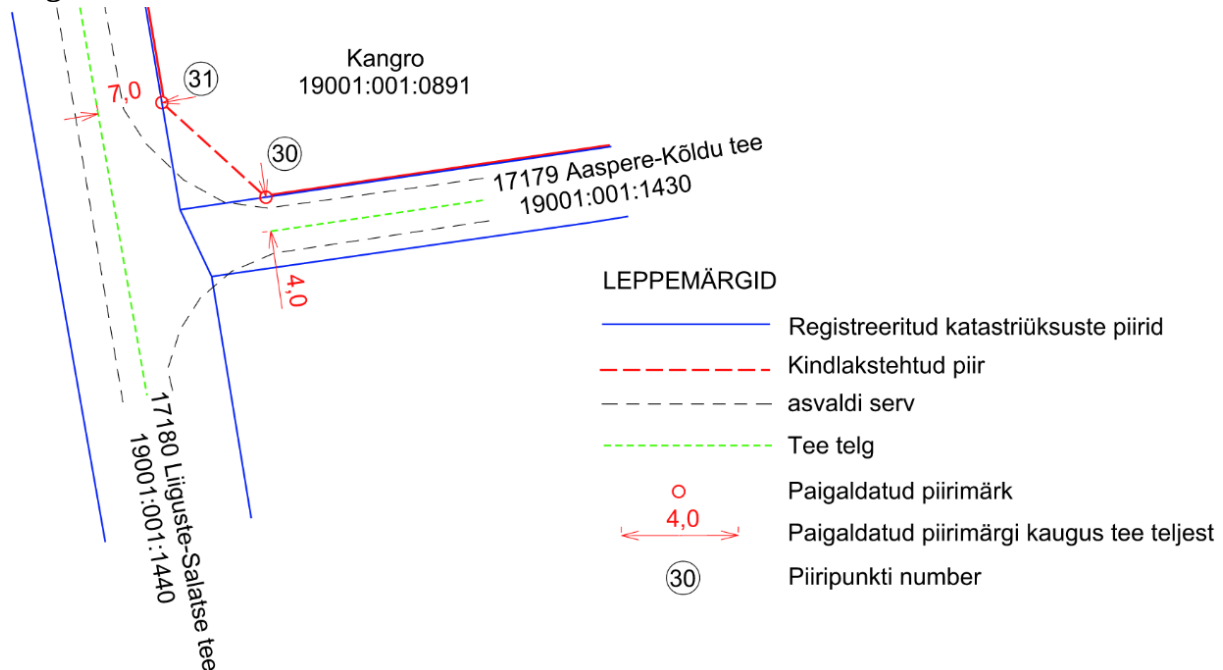
Piiri kindlakstegemise põhjus

Jagataval maal asub võõras ehitis (tee).

Esmasel mõõdistamisel on eksitud piiri määramisel ja koordineerimisel, mille tulemusel jääb osa võõrast ehitisest jagatavale maale. Seda kinnitab ajalooline ortofoto aastatest 1993-2000.

Piiripunktidesse 30 ja 31 on tee teljest vastavalt 4,0 ja 7,0m kaugusele paigaldatud piirimärgid. Piirimärgid jäävad ühiseks 17180 Liiguste-Salatse tee, 17179 Aaspere-Kõldu tee ja Kangro katastriüksustele.

Selgitav skeem:



Aeg ja koht

Kutsun Teid Kango, 17180 Liiguste-Salatse tee ja 17179 Aaspere-Kõldu tee katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele: **20.oktoobril 2025 kell 12.00.**

Ootan Teid vastavalt piiripunktide ja piiride skeemile piiripunkti 30 (teerist) juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Enn Gross

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 672 Ma-k)

Tel: 5175730, e-post: enn.gross@eomap.ee

Kutsele on lisatud piiride kirjelduse skeem.